



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN RAFAEL

Creación Política 21 de Octubre 1912 - Ley N° 1598



## Resolución de Alcaldía N° 179 - 2016 - MDSR/A

San Rafael, 03 OCT. 2016



### VISTO:

La solicitud del señor: **Pedro Ramos Callupe**, de que se emita Resolución autorizando la Sub División de lote matriz, inscrito en la Partida Electrónica N° P39014778, inmueble ubicado en la Mz."B" en el Jr. Progreso s/n-distrito de San Rafael, Provincia de Ambo, Región de Huánuco;

### CONSIDERANDO:

Que, el recurrente, señor **Pedro Ramos Callupe**, ha cumplido con presentar la documentación requerida para el trámite y ha abonado los derechos señalados en el Texto Único de Procedimientos Administrativos TUPA y Reglamento de la Ley N° 29090, Reglamento de Licencias de Habilitación Urbana y Licencias de edificación.

Que, mediante Informe N° 368-JDUR/MDSR-2016, del Jefe de la Oficina de Desarrollo Urbano-Rural, indica que después haber revisado la documentación presentada y pagos por derecho, aprueba el proyecto sub división e independización a favor de la recurrente.

Que, mediante Escritura Pública de Compra venta e independización N° 442, otorgado por el propietario del lote matriz, inscrito en la partida electrónica N° P39014778, a favor de don **Pedro Ramos Callupe**, vende un lote de menor extensión de 35.99 M2; A mérito de lo expuesto y del inciso 6) del Artículo 20° de la ley N° 27972, Orgánica de Municipalidades y;

### SÉ RESUELVE:

**Artículo 1°.** -AUTORIZAR, la subdivisión del lote Matriz, cuyas medidas perimétricas están descritas en la Partida Electrónica N° P39014778, del Registro de Propiedad inmueble de la oficina registral de Huánuco, rectificadas mediante escritura que adjunta.

**LOTE INDEPENDIZADO:** a Favor del señor: **Pedro Ramos Callupe**.

AREA : 35.99 m2  
PERIMETRO : 28.41 ml.  
AREA TOTAL : 110.46  
PERIMETRO TOTAL : 42.15

### COLINDANTES:

**POR EL FRENTE:** Colinda Con Jr. Progreso, con 3.30 MI.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda Con la Propiedad de Terceros Lote N° 09, con 10.93 MI.

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda Con el Sublote N°01, con 10.88 MI.

**POR EL FONDO :** Colinda Con Propiedad Comunidad Campesina de San Rafael, con 3.30 MI.

**LOTE REMANENTE:** a Favor de: José Claudio Ortiz Huerto.

AREA : 74.47 m2

PERIMETRO : 35.49 ml.

### COLINDANTES:

**POR EL FRENTE:** Colinda Con la Comunidad Campesina de San Rafael, con 7.73. MI.

**POR LA DERECHA ENTRANDO:** Colinda Con la Propiedad de don: Pedro Ramos Callupe con 10.88 MI.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN RAFAEL



Creación Política 21 de Octubre 1912 - Ley N° 1598

**POR LA IZQUIERDA ENTRANDO:** Colinda Con Propiedad Privada, con 10.88 MI.

**POR EL FONDO:** Colinda Con el Jr. Progreso, con 6.04 MI.

**Artículo 2°.** – Las características del lote figuran en los planos y memoria descriptiva adjunto que forman parte de la presente Resolución debidamente visado.

**Artículo 3°.** – Precisar que el predio materia de subdivisión no se encuentra debidamente habilitado.

**Artículo 4°.** - Recomendar al administrado que realice la habilitación urbana de su predio.

**Artículo 5°.** - Transcribese la presente Resolución a la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, para que efectúe la revisión de los aportes en el caso que corresponda, a la oficina de rentas, y a la Oficina de los Registros Públicos de Huánuco para su inscripción correspondiente y al interesado.

Regístrese, Cúmplase y Archívese.

